

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea TELEORMAN/POENI	Registrul de evidenta
Primaria comunei POENI	nr.2543 din 09.02.2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **09 februarie 2024** in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **2425/28.11.2023** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei POENI, tarlaua 38, parcela 16, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral 22311, si numar carte funciara 22311, in suprafata de **0,3000 ha**, reprezentand cota-parte 1/1 din 0,3000 judetul TELEORMAN, depusa de **MARIN STELU**, in calitate de vanzator/~~vanzatoare~~, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu C.I. seria [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP Ploiesti, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in Mun. Ploiesti, str. [REDACTED], codul postal [REDACTED], tara ROMANIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetatenia ROMANIA, starea civila [REDACTED] si **MARIN IOAN** in calitate de vanzator/~~vanzatoare~~, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP Ploiesti, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in Mu [REDACTED], codul postal [REDACTED], tara ROMANIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetatenia ROMANIA, starea civila [REDACTED] prin **BURCEA MIREL FLORIN**, in calitate de mandatar/procurator conform Contract de Mandat/Procura Speciala/, incheiere de autentificare nr.4162/17.11.2022, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 19/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1)

din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 22311, nr. cadastral 22311, suprafata 0,3000 HA, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 2424/28/11/2023, a ofertei de

vanzare nr.2425, pentru terenul agricol in suprafata de 0,3000 HA, depusa de **MARIN STELU** si **MARIN IOAN**, in calitate de vanzator/~~vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar~~, prin **BURCEA MIREL FLORIN**, in calitate de mandatar/procurator conform Contract de Mandat/Procura Speciala/, incheiere de autentificare nr.4162/17.11.2022, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2426/28/11/2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site ....., in data de 28.11.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 2470,2471,2472/12.12.2023 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data de 09.02.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 09.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site....., in data de 09.02.2024.

Primar,

**BOTESCU DANUT,**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

  


Consilier juridic,

**GHEORGHE ADINA N.**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....



(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea TELEORMAN/POENI	Registrul de evidenta
Primaria comunei POENI	Nr.2541 din 07.02.2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, **07.02.2024** in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **2418/24.11.2023** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei POENI, tarlaua **40**, parcela -, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **22308**, si numar carte funciara **22308**, in suprafata de **0,8000 ha**, reprezentand cota-parte 1/1 din 0,8000 judetul TELEORMAN, depusa de **BOCRIȘ JANA** CNP 2460121400321, cu domiciliul in Cal.Rahovei nr.358, bl.10B,sc.2, et.7, ap.66, judetul/sectorul MUN. BUCURESTI, SECTOR 5, prin **Burcea Mirel Florin** CNP 1940830344390, in calitate de MANDATAR/PROCURATOR, conform PROCURA SPECIALA nr.4461/13.12.2022, localitatea Poeni, sat Poeni, str. Găzarului nr.8, judetul Teleorman, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 19/749/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 22308 nr. cadastral 22308, suprafata 0,8000 HA, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 2417/24.11.2023, a ofertei de vanzare nr. 2418/24.11.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 0,8000 HA, depusa de **BOCRIȘ JANA** in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/~~coproprietar~~, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice, prin **Burcea Mirel Florin** CNP 1940830344390, in calitate de MANDATAR/PROCURATOR, conform PROCURA SPECIALA nr.4461/13.12.2022, localitatea Poeni, sat Poeni, str. Găzarului nr.8, judetul Teleorman;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2419/24.11.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site ....., in data de 24.11.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.2449,2450,2451,2452 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia

datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 07.02.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 07.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site....., in data de 07.02.2024.

Primar,

BOTESCU DANUT,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

  


Consilier juridic,

GHEORGHE ADINA N.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

